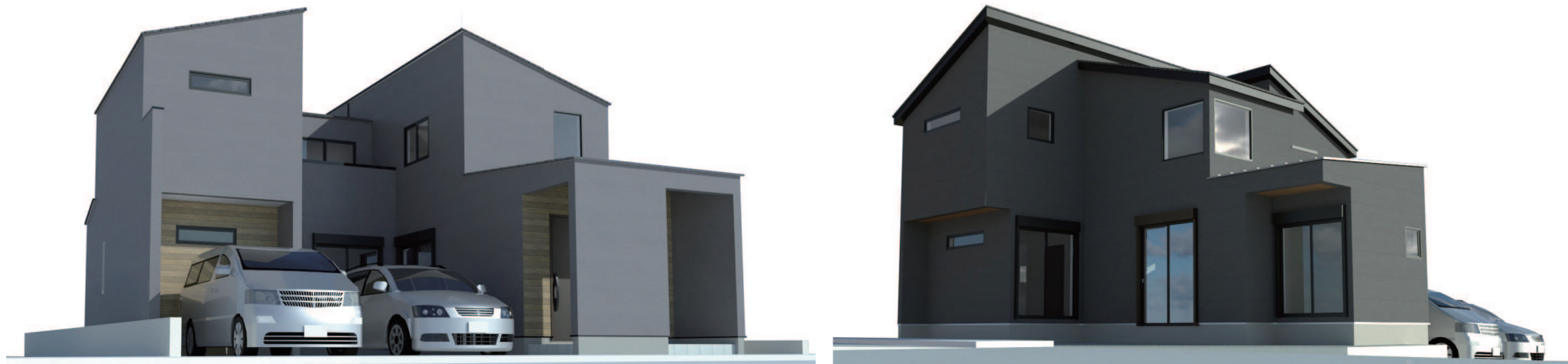




IDEAS COURT KEIOHORINOUCHI
アイデアスコート京王堀之内

Planning Guide

プランプレゼンシート



閑静な住宅街に”*Special Plan House*”が誕生

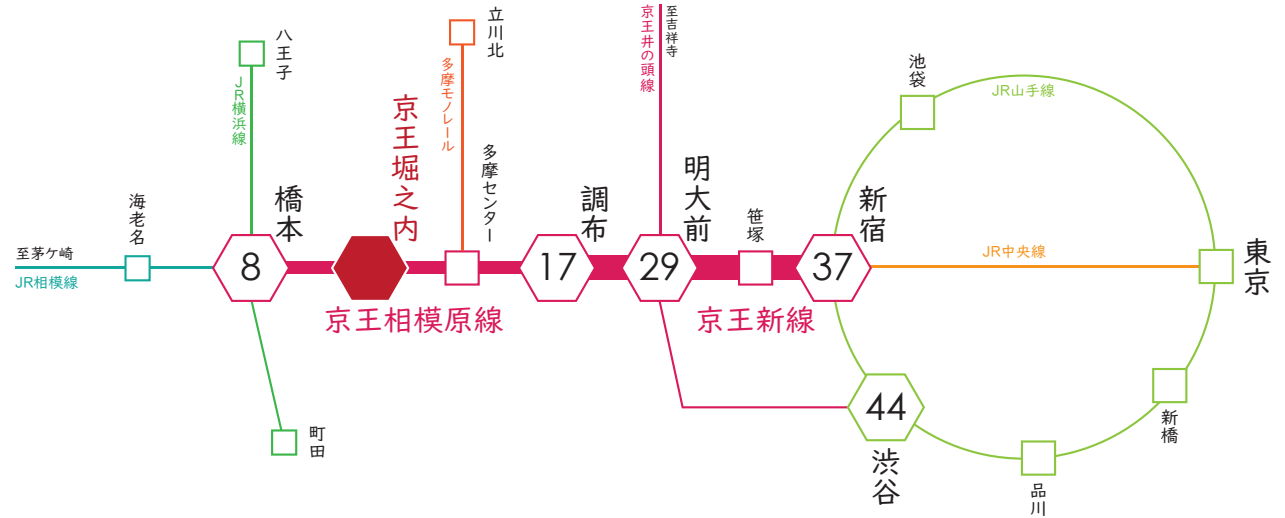
Access

—アクセス—

「橋本」駅へ8分

「新宿」駅へ37分

※「京王多摩センター」で特急へ乗り換えた場合



Area Map

—エリアマップ—

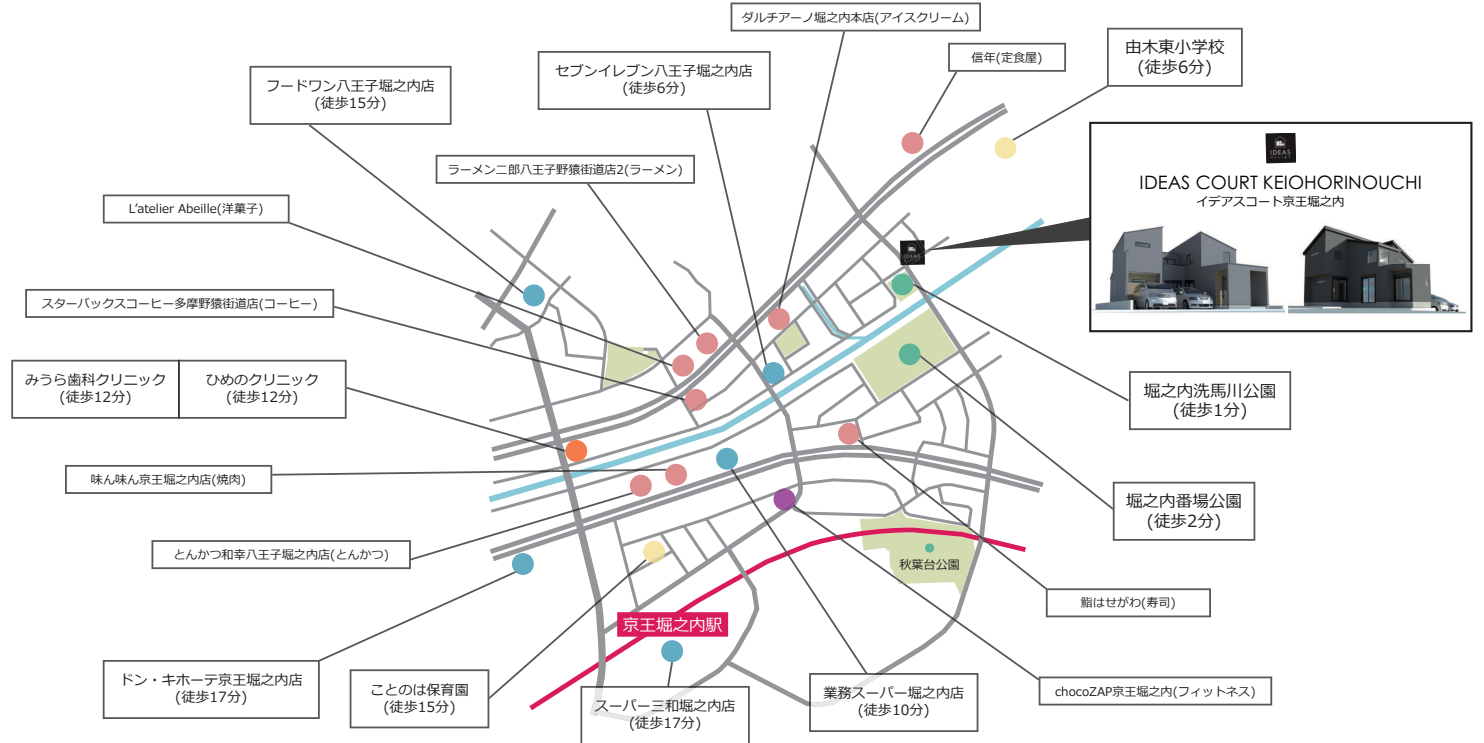
生活至便エリア！

公園も多数で子育て世代には嬉しい環境！

スーパーや飲食店が近くにあるので便利♪
自然があり公園が近くなので子育てする環境にぴったり！



大通りから1本入った住宅街なので
ゆったりと過ごせる。
天気の良い日に川沿いを散歩するのも
良いかも♪



～中庭を囲い、つながる家～



キッチン

キッチンからはLDや中庭が見渡せるので常に家族を感じることができます。

吹抜け

ダイニングスペースには空間の広がりを感じやすい上部吹き抜けを採用。

パントリー

ストックや防災備蓄に便利な大容量パントリー。キッチンから水回りへの回遊動線にもなっていて家事の時間短縮にもなります！

洗面室収納

洗面室には洗剤やタオルの収納に便利な収納スペースになります。

和室

客間として利用できる4.8帖の和室。中庭にも出入り出来るので小さなお子様の遊びスペースにもおすすめです！！

タイルスペース

中庭前は土足で上がってもOKな塩ピタイル仕上げスペース。BBQ用品や子供の遊具、自転車などを置いておくことも可能です。中庭からの出入りに便利♪

中庭

LDK・和室からつながる中庭。BBQやプールなどにも使えるスペースです。車好きには駐車スペースとして駐車場を広げることも可能！！

土間

玄関とリビングの両方につながる土間空間。ホビールームとしてだけでなく自転車保管や天気の悪い日のプレイスペース(子供の遊び場)など使い方は無限大！

ファミリークローゼット

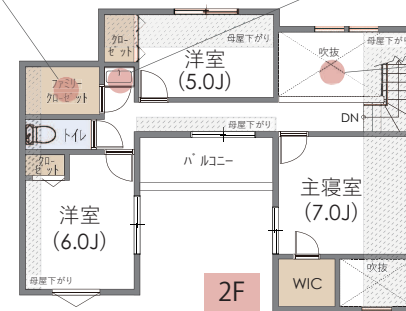
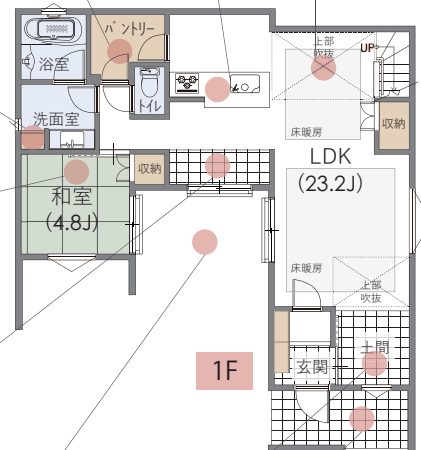
独立型のファミリークローゼット。季節ものの収納などに便利です♪

2階洗面台

身支度に便利なセカンド洗面。

2階吹抜け

LDKとのつながりを感じることができる階段室一体の吹抜け。



省エネ eco **BELS**
 「BELS」
 省エネ性能を第三者評価機関が評価し設定する制度

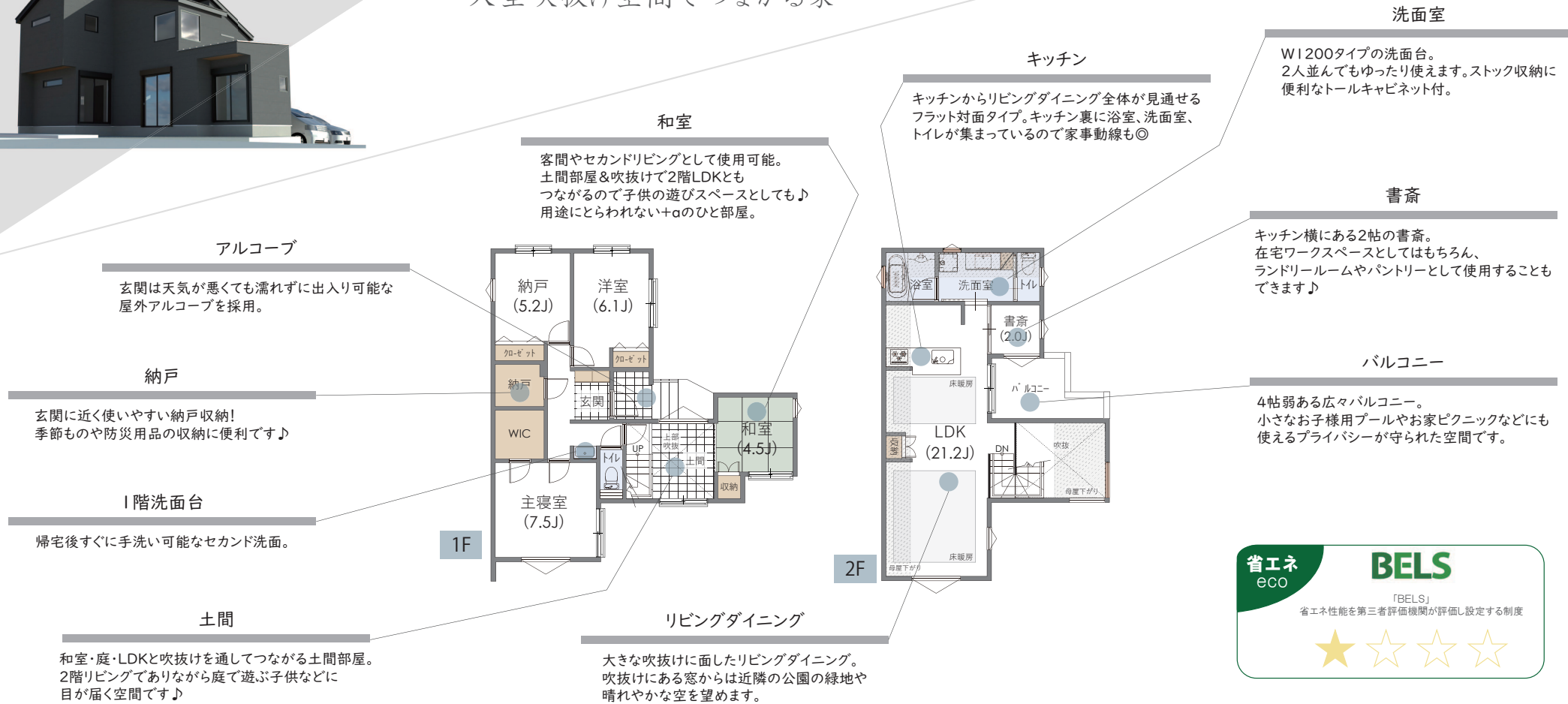
★★★★



- ◎地震への備え『制振ダンパー』
- ◎荷物が多くても安心『玄関タグキー』
- ◎不在時も便利『宅配ボックス』
- ◎省エネ『Low-E複層ガラス』
- ◎雨の日も安心『浴室乾燥機』
- ◎環境と家計に優しい『ecoジョーズ』
- ◎冬でもあったか『ガス床暖房』
- ◎来客時に嬉しい『駐車場2台スペース』

耐震等級 3
 断熱性能 等級 4
 省令準耐火仕様
 フラット 35S
 住宅保証機構 まもりずまい 保険
 地震保証

大型吹抜け空間でつながる家



省エネ eco **BELS**
「BELS」
省エネ性能を第三者評価機関が評価し設定する制度

★★★★



Strong Points

- ◎地震への備え『制振ダンパー』
- ◎荷物が多くても安心『玄関タグキー』
- ◎不在時も便利『宅配ボックス』
- ◎省エネ『Low-E複層ガラス』
- ◎雨の日も安心『浴室乾燥機』
- ◎環境と家計に優しい『ecoジョーズ』
- ◎冬でもあったか『ガス床暖房』
- ◎来客時に嬉しい『駐車場2台スペース』

断熱等級 3
 断熱性能等級 4
 省令準拠火気仕様
 フラット 355
 住宅保証機構
 まもりずまい保証
 地震保証