



IDEAS COURT KEIOHORINOUCHI  
イデアスコート京王堀之内

# Planning Guide

プランプレゼンシート



閑静な住宅街に"Special Plan House"が誕生



IDEAS COURT KEIOHORINOUCHI

イデアスコート京王堀之内

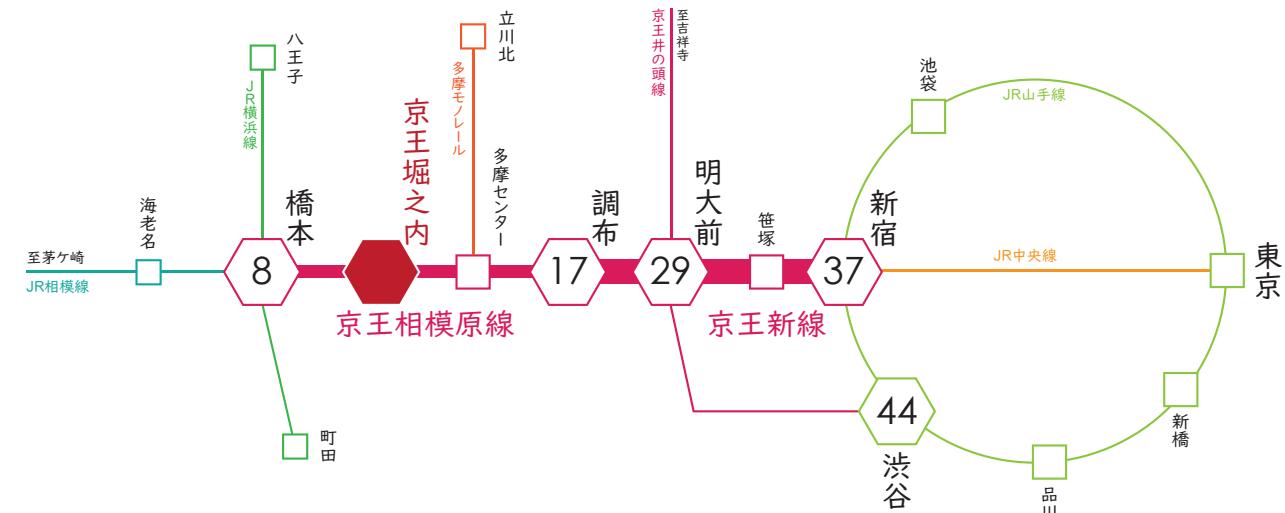
# Access

—アクセス—

「橋本」駅へ8分

「新宿」駅へ37分

※「京王多摩センター」で特急へ乗り換えた場合



# Area Map

—エリアマップ—

生活至便エリア！

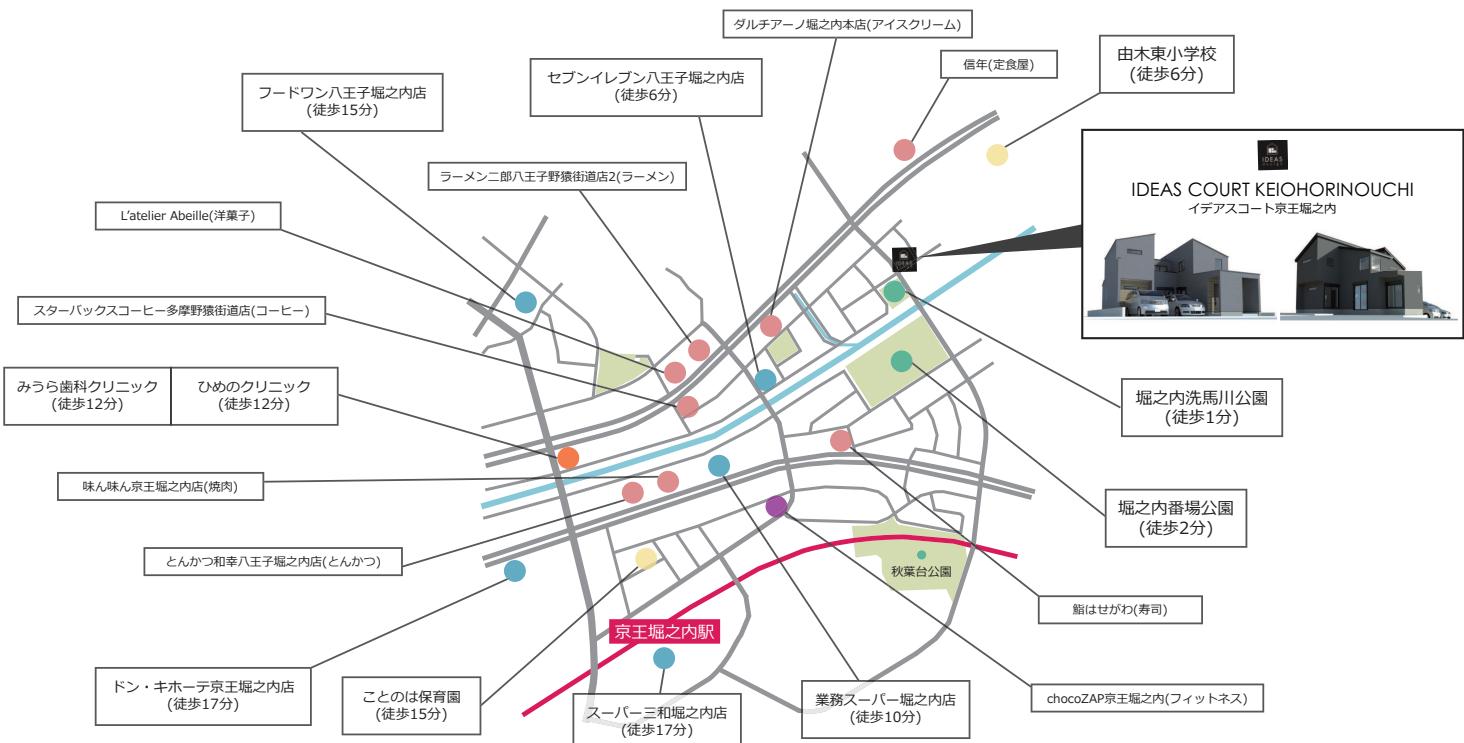
公園も多数で子育て世代には嬉しい環境！



スーパーや飲食店が近くにあるので便利♪  
自然があり公園が近くなので子育てする  
環境にぴったり！



大通りから一本入った住宅街なので  
ゆったりと過ごせる。  
天気の良い日に川沿いを散歩するのも  
良いかも♪



～中庭を囲い、つながる家～



パントリー

ストックや防災備蓄に便利な大容量パントリー。キッチンから水回りへの回遊動線にもなっていて家事の時間短縮にもなります!

洗面室収納

洗面室には洗剤やタオルの収納に便利な収納スペースになります。

和室

客間として利用できる4.8帖の和室。中庭にも出入り出来るので小さなお子様の遊びスペースにもおすすめです!!

タイルスペース

中庭前は土足で上がってOKな塩ビタイル仕上げスペース。BBQ用品や子供の遊具、自転車などを置いておくことも可能です。中庭からの出入りに便利♪

中庭

LDK・和室からつながる中庭。BBQやプールなどにも使えるスペースです。車好きには駐車スペースとして駐車場を広げることも可能!!



土間

玄関とリビングの両方とつながる土間空間。ホビールームとしてだけではなく自転車保管や天気の悪い日のプレイスペース(子供の遊び場)など使い方は無限大!



キッチン

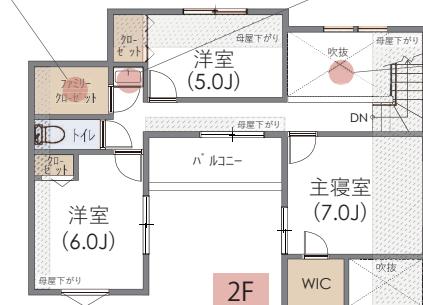
キッチンからはLDや中庭が見渡せるので常に家族を感じることができます。

吹抜け

ダイニングスペースには空間の広がりが気持ち良い上部吹き抜けを採用。

ファミリークローゼット

独立型のファミリークローゼット。季節もの収納などに便利です♪



2階洗面台

身支度に便利なセカンド洗面。

2階吹抜け

LDKとのつながりを感じることができる階段室一体の吹抜け。

省エネ  
eco

BELS

「BELS」省エネ性能を第三者評価機関が評価し設定する制度



Strong Points

- ◎地震への備え『制振ダンパー』
- ◎荷物が多くても安心『玄関タグキー』
- ◎不在時も便利『宅配ボックス』
- ◎省エネ『Low-E複層ガラス』
- ◎雨の日も安心『浴室乾燥機』
- ◎環境と家計に優しい『ecoジョーズ』
- ◎冬でもあったか『ガス床暖房』
- ◎来客時に嬉しい『駐車場2台スペース』



## 大型吹抜け空間でつながる家



アルコープ

玄関は天気が悪くても濡れずに出入り可能な屋外アルコープを採用。

納戸

玄間に近く使いやすい納戸収納!  
季節ものや防災用品の収納に便利です♪

1階洗面台

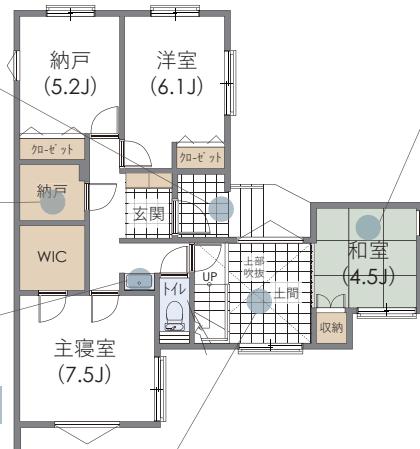
帰宅後すぐに手洗い可能なセカンド洗面。

土間

和室・庭・LDKと吹抜けを通してつながる土間部屋。  
2階リビングでありながら庭で遊ぶ子供などに  
目が届く空間です♪

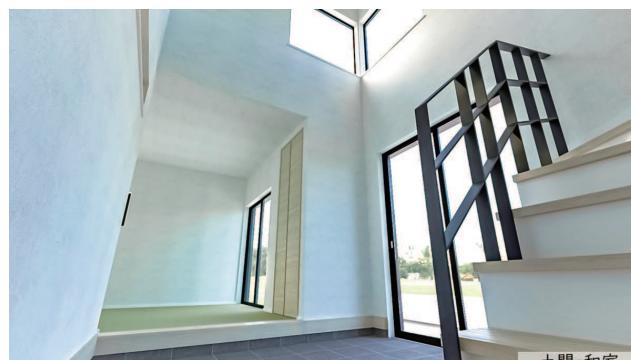
和室

客間やセカンドリビングとして使用可能。  
土間部屋＆吹抜けで2階LDKとも  
つながるので子供の遊びスペースとしても♪  
用途にとらわれない+aのひと部屋。



リビングダイニング

大きな吹抜けに面したリビングダイニング。  
吹抜けにある窓からは近隣の公園の緑地や  
晴れやかな空を望めます。



土間・和室



キッチン

キッチンからリビングダイニング全体が見通せる  
フラット対面タイプ。キッチン裏に浴室、洗面室、  
トイレが集まっているので家事動線も◎

洗面室

W1200タイプの洗面台。  
2人並んでもゆったり使えます。ストック収納に  
便利なトールキャビネット付。

書斎

キッチン横にある2帖の書斎。  
在宅ワークスペースとしてはもちろん、  
ランドリールームやパントリーとして使用することも  
できます♪

バルコニー

4帖弱ある広々バルコニー。  
小さなお子様用プールやお家ピクニックなどにも  
使えるプライバシーが守られた空間です。

省エネ  
eco

BELS

「BELS」  
省エネ性能を第三者評価機関が評価し設定する制度



- ◎地震への備え『制振ダンパー』
- ◎荷物が多くても安心『玄関タグキー』
- ◎不在時も便利『宅配ボックス』
- ◎省エネ『Low-E複層ガラス』
- ◎雨の日も安心『浴室乾燥機』
- ◎環境と家計に優しい『ecoジョーズ』
- ◎冬でもあったか『ガス床暖房』
- ◎来客時に嬉しい『駐車場2台スペース』

Strong  
Points

