



IDEAS COURT OZENJIHIGASHI
アイデアコート王禅寺東

Planning Guide

プランプレゼンシート



白山東緑地に囲まれ、緑豊かな住宅街に佇む邸宅

Access

—アクセス—

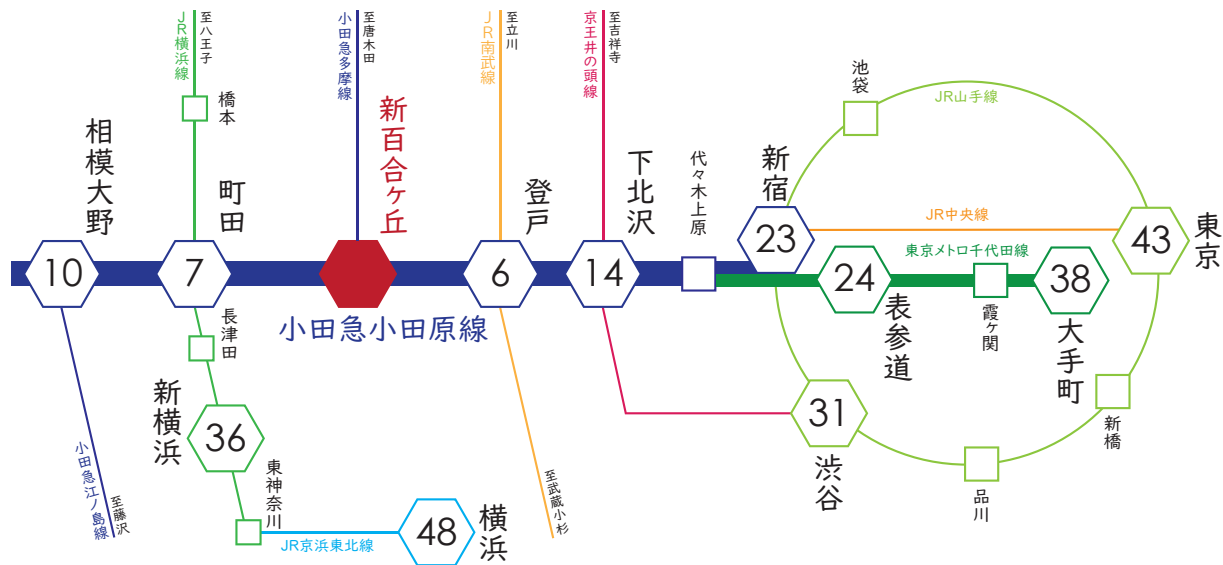
「新百合ヶ丘」駅は小田急線快速急行の停車駅です。

「新宿」駅へ23分 ※日中快速急行の場合

「渋谷」駅へ31分 ※下北沢乗り換えの場合

「町田」駅でJR横浜線に乗り換えれば「横浜」方面へもスムーズ。

「横浜」駅へ48分



Area Map

—エリアマップ—

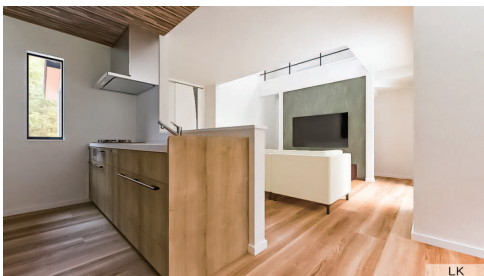


公園も多数で子育て世代には嬉しい環境！

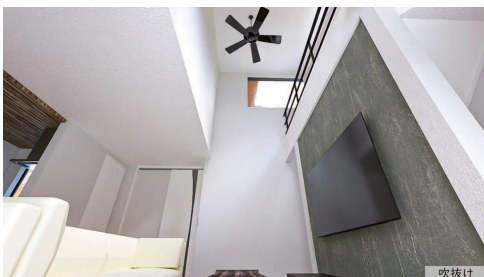
「新百合ヶ丘」駅前も施設が充実！

- *新百合ヶ丘エルミロード
- *小田急マルシェ新百合ヶ丘
- *オーバ新百合ヶ丘
- *イオンスタイル新百合ヶ丘





和室入口から見たリビング&キッチン LK



吹抜け



リビングは上部吹抜けになっており、開放感抜群!!!



使うと便利なテレビ裏収納。壁掛けでもTVボード有りでもデッキやルーターなどごちゃつきやすいTV周りをスッキリとさせることができます!!



あると嬉しい和室。客間としてはもちろん7.3帖&WIC付なので主寝室としても使用可能! 親世帯の主寝室として使い二世帯での生活もできます。



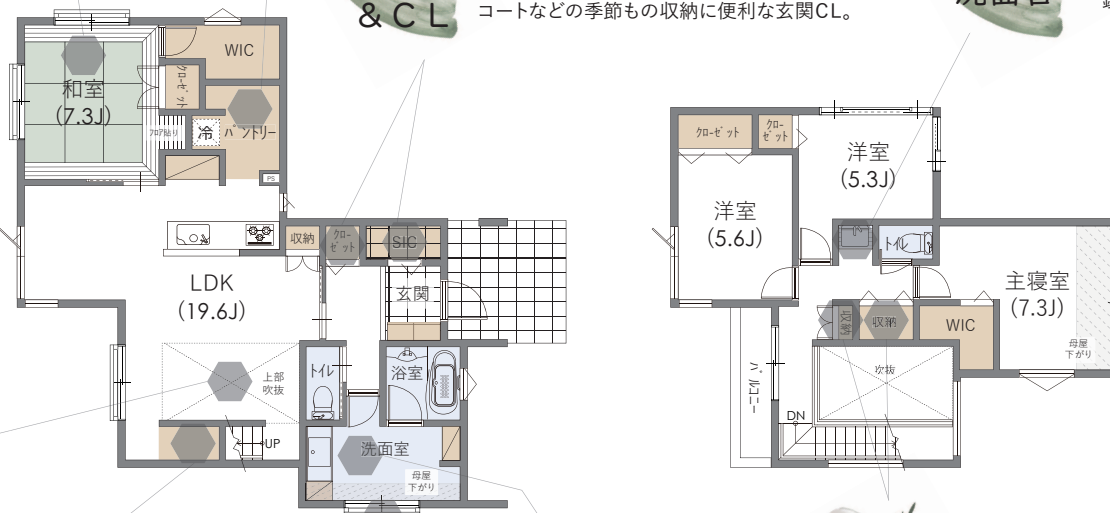
広々パントリー! 冷蔵庫はパントリー内へ収納し生活感を感じさせないスッキリとしたキッチン空間になります。



ベビーカーなども置けるタイル貼りSIC。コートなどの季節ものの収納に便利な玄関CL。



2階にも便利なセカンド洗面台。鏡付きなので身支度にも♪



2階廊下にある2つの収納スペース。使用頻度の低いものや掃除用具などをしっかりと収納してくれます! スッキリとした生活空間を実現♪



ランドリールームを兼ねた洗面室。収納力抜群のキャビネット付き洗面台はW1200とゆとりがあり二人並んでも使うことができます。"幹太くん(衣類乾燥機)"設置用のガス栓完備!!



ランドリールーム前には外干し用のデッキあり! 洗濯してから干すまでの動線が短く家事の負担も軽減。



- ◎地震への備え『制振ダンパー』
- ◎荷物が多くても安心『玄関カードキー』
- ◎不在時も便利『宅配ボックス』
- ◎省エネ『Low-E複層ガラス』
- ◎雨の日も安心『浴室乾燥機』
- ◎環境と家計に優しい『ecoジョーズ』
- ◎冬でもあったか『ガス床暖房』
- ◎来客時に嬉しい『駐車場2台スペース』

省エネ eco BELS 「BELS」省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度

★★★★

耐震等級 3
断熱性能等級 4
省令燃費火仕度
フラット 35S
住宅保証
地震保証